



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0010774-3

Informação SMUL/CAPPS Nº 073556030

São Paulo, 09 de novembro de 2022.

Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0003300-6

Interessado:SUSUMU NAKAMURA E OUTROS

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 26/10/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 39ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. SIURB/PROJ informa que “ O interessado deverá apresentar novo levantamento planialtimétrico cadastral com a indicação de Galeria de águas pluviais e informando o diâmetro existente desta galeria no ponto baixo da Rua Itália Giusti até o Córrego Yamato, acompanhado da respectiva ART/RRT referente ao cadastramento da mesma para conclusão das análises.”
02. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
04. Sejam observadas as recomendações de SMT:
 - a. o acesso ao empreendimento deverá ser estudado de forma a garantir entrada e saída dos moradores visando a segurança;
 - b. prever espaço para as vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
 - c. estudo de acesso de pedestres condominial para a Avenida Adriano Bertozzi.

Obs: as atas estavam aguardando decisão de SVMA/AJ sobre a ADIN (Ação de Inconstitucionalidade) que tem como assunto Discussão sobre a constitucionalidade do inciso II do artigo 37 da Lei Municipal nº 16.402/16. Face novo parecer de SVMA/AJ e por consequência de SVMA/CLA/DAIA/GTAC, foi preparado novo item relativo a GTAC, onde deve-se observar as ressalvas no ato da emissão das Diretrizes, quando for o caso.

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Rosimeire Lobato, Wilma Xavier dos Santos e João Justiniano dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS:

Jose Guilherme C. da Silva, Katia Regina de Araújo Raposo e Marilia Hamada.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 23/11/2022, às 12:29.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 23/11/2022, às 13:52.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 23/11/2022, às 14:25.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 23/11/2022, às 14:41.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 23/11/2022, às 15:45.



Wilma Xavier dos Santos
Técnico de Processos Administrativos Junior
Em 23/11/2022, às 16:25.



Denise Gonçalves Lima Malheiros
Arquiteto(a)
Em 23/11/2022, às 16:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **073556030** e o código CRC **CFFFB725**.
